

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IV EDIZIONE 2017

Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito gestionale, tecnico, amministrativo, legale e normativo.

Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Giovedì 30 novembre 2017 09:00 - 10:30	Tecniche di comunicazione	- La comunicazione efficace dell'amministratore	1,50
Giovedì 30 novembre 2017 10:30 - 11:30	Normative impianti	- La Dichiarazione di Rispondenza Impianti (DIRI)	1,00
Giovedì 30 novembre 2017 11:30 - 13:00	Sicurezza edifici	- Il certificato di prevenzione incendi D.P.R. 01.08.2011 n. 151	1,50
Giovedì 30 novembre 2017 14:00 - 16:00	Amministrazione	- Il recupero dei crediti del Condominio: decreto ingiuntivo e successive azioni esecutive - Debiti del Condominio: esecuzione forzata e nuovo <i>beneficium excussionis</i>	2,00
Giovedì 30 novembre 2017 16:00 - 18:00	Responsabilità legali	- Responsabilità penale dell'amministratore e riflessi civili	2,00
Martedì 5 dicembre 2017 09:00 - 11:00	Normativa in materia di amianto	- La normativa vigente in materia di amianto - Casi ricorrenti negli edifici - Analisi esempi pratici - Lavori di rimozione amianto - Spese di bonifica: benefici fiscali	2,00
Martedì 5 dicembre 2017 11:00 - 13:00	Gestione calore	- Il D.Lgs. 102/2014 come modificato dal D.M. 18/7/2016 n° 141 e dal D.L. 30/12/2016 n° 244 (milleproroghe) - Esempi pratici di contabilizzazione diretta e indiretta - Diagnosi Energetica condominiale	2,00
Martedì 5 dicembre 2017 14:00 - 17:00	Sicurezza lavori I sistemi anticaduta in copertura: obblighi normativi e responsabilità dell'Amministratore	- Il DGR 16/05/16 n. 5/R "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura": campo d'applicazione e correlazioni con le norme urbanistiche e della sicurezza - Il percorso di accesso alla copertura - I requisiti per l'idoneità tecnico professionale degli utilizzatori e il corretto affidamento dei lavori - Il corretto utilizzo del sistema anticaduta e la valutazione dei lavori eseguibili con l'ausilio del sistema - Manutenzioni e verifiche periodiche	3,00
	Totale ore lezione		15,00
Martedì 5 dicembre 2017 17:00 - 18:00	Esame finale ore		1,00
	Totale ore		16,00

Responsabile scientifico: avv. Enrico Morello, collaboratore del "Sole 24 ore" e di "Diritto e Giustizia" in materia condominiale, direttore banca dati "In condominio" G. Giappichelli editore.

Formatori: dott. Francesco Severino, ing. Bruno Cabizzosu, ing. Mario Balachia, avv. Barbara Molfetta, avv. Fabrizio Voltan, arch. Paola Tagini, arch. Corrado Godio, geom. Luca Perricone.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.