

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO EDIZIONE IV 2024

Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito fiscale, normativo, tecnico, legale e relazionale.

Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì 13 Novembre 2024 14:00 - 15:00	Normativa	Direttiva Macchine 2006/42/CE - D.lgs 17/2010 - Cancelli Motorizzati - Cenni sulla normativa cancelli manuali (Norma di prodotto UNI EN 13241:2016).	2,00
Mercoledì 13 Novembre 2024 15:00 - 17:30	Comunicazione	Sviluppare comportamenti "Trust Boosting" (letteralmente iniezione di fiducia).	2,00
Mercoledì 20 Novembre 2024 14:00 - 16:00	Edilizia	Controllo e aspetti di sicurezza delle opere appaltate. Documentazione necessaria per l'Amministratore.	2,50
Mercoledì 20 Novembre 2024 16:00 - 18:00	Legale	Responsabilità Amministratore; Recupero crediti nel condominio; Immobile in condominio all'asta.	1,00
Mercoledì 27 Novembre 2024 14:00 - 16:00	Edilizia	Impianti termici condominiali: distacco del singolo condomino dall'impianto centralizzato.	2,00
Mercoledì 27 Novembre 2024 16:00 - 18:00	Normativa	La sanatoria edilizia delle parti comuni condominiali.	2,00
Mercoledì 04 Dicembre 2024 14:00 - 16:30	Fiscale	Novità sugli adempimenti fiscali del condominio; Presentazione del modello 770; Criticità e temi emersi per i condomini che hanno beneficiato di bonus edilizi.	1,00
Mercoledì 04 Dicembre 2024 16:30 - 17:30	Comunicazione	Cenni di igiene e Parassitologia urbana.	2,50
Totale ore lezione			15,00
Esame finale ore			1,00
Totale ore			16,00



Responsabile scientifico: geom. Salvatore Rotolo

Formatori: ing. Sergio Zanello, dott.ssa Daniela Rossi, geom. Perricone Luca, avv. Edoardo Valentino, arch. Corrado Godio, arch. Paola Tagini, dott. Salvatore Sanna, dott. Giuseppe Pecoraro.



Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

Art. 4 D.M. n° 140/2014 comma 2. "Il responsabile scientifico verifica il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità dei formatori tramite riscontro documentale, e verifica il rispetto dei contenuti (Art. 5, comma 3), le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze. Il Responsabile Scientifico attesta il superamento con profitto di un esame finale sui contenuti del corso di formazione e di aggiornamento seguito dai partecipanti."

